

Cenník HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.

Platný od 1.6.2024

- 1. Poštovné:**
Podľa aktuálneho sadzobníka taríf Slovenskej pošty a.s. (<http://cennik.posta.sk>)
- 2. Kopírovanie:**
 1. Formát A4 jednostranne 0,30 €/strana
 2. Formát A4 obojstranne 0,60 €/strana
 3. Vyhľadanie a kopírovanie dokumentov formát A4 1,00 €/strana
- 3. Potvrdenia a iné:**
 1. Potvrdenie správcu,
že predávajúci vlastník bytu nemá pohľadávky 10,- €
 2. Evidencia nového vlastníka bytu a NP 10,- €
 3. Potvrdenie správcu o veku bytového domu 10,- €
 4. Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte 10,- €
 5. Potvrdenie pre sociálnu poisťovňu za účelom
príspevku na bývanie ZDARMA
- 4. Odpočty a vyúčtovanie služieb + zmena vlastníkov:**
 1. Odpočet vodomera za účelom vyúčtovania 1x ročne ZDARMA
 2. Odpočet vodomera pri zmene ceny v priebehu roku 0,50€/vodomer (FO)
 3. Kontrolný odpočet vodomera – na žiadosť vlastníka 5,- €/byt
 4. Odpočet pomerových meračov tepla
za účelom vyúčtovania 1x ročne ZDARMA
 5. Odpočet pomerových meračov tepla pri zmene ceny tepla
0,32 € / merač(FO)
Kontrolný odpočet pomerových meračov tepla
- na žiadosť vlastníka 5,- €/byt
 6. Rozdelenie vyúčtovania služieb pre vlastníka bytu
na požadované obdobia roka 20,- €/byt
 7. Podklad k zmene spôsobu rozpočítavania ÚK
(zmena zložky m2/merače) 6,- €/byt
 8. Vyhotovenie ročného vyúčtovania tepla 2,40€/PRVN
 9. Vyhotovenie ročného vyúčtovania služieb v cene správcovského poplatku
 10. Vyhotovenie záverečného vyúčtovania spolu s prípravou
dokladov novému správcovi pri zmene správy bytového domu 300,- €/dom
 11. Spracovanie dokladov pre účely prevodu bytu(výpočtový list,
pristúpenie k zmluve o výkone správy, protokol o prevode bytu) 10,- €/byt
 12. Poskytnutie údajov k predaju bytu (NP): vek stavby, stav konštr.
prvkov BD, vyhľadanie proj. dokumentácie, energet. certifikát 15,- €/byt
 13. Poplatok za platbu v hotovosti na pokladni 1,- €

5. Inžinierska činnosť, úvery:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Zabezpečenie stavebného povolenia | 200,- € |
| 2. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o podporu na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania | 1.300,- € |
| 3. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o dotáciu z Európskej banky pre obnovu a rozvoj | 650,- € |
| 4. Zabezpečenie úveru v banke | 400,- € |
| 5. Poplatok za analýzu stavu úveru mimo pravidelne zasielaných mesačných prehľadov stavov účtov BD z ekonomiky domu - na vyžiadanie ZV, na schôdzu a pod. | 100,- € |
| 6. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia | 200,- € |
| 7. Zabezpečenie ohlásenia stavebných úprav | 80,- € |

6. Zmluvy, pracovné zmluvy zástupcov vlastníkov:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na podnikateľské účely | 10,- € |
| 2. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy na nebytový priestor pre nepodnikateľa | 8,- € |
| 3. Poplatok za administratívnu činnosť pri vykonaní zmluvy o dielo nad rámec zmluvy o výkone správy | 11,- €/hod. |
| 4. Mzdové, odvodové a daňové činnosti spojené s vedením zamestnancov na základe dohôd a odmien štatutárneho a kontrolného orgánu, resp. zástupcov vlastníkov | 9,60 €/dohoda/výplata |

7. Upomienky dlžníkov:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Odoslanie prvej upomienky | 5,- € |
| 2. Odoslanie každej ďalšej upomienky | 8,- € |
| 3. Príprava podkladov na vydanie platobného rozkazu | 40,-€+náklady podľa advokáta |
| 4. Príprava podkladov na uskutočnenie dobrovoľnej dražby | 230,-€+náklady podľa advokáta |
| 5. Príprava splátkového kalendára | 25,- € |
| 6. Spracovanie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka bytu, NP na žiadosť klienta | 15,- € |
| 7. Návrh na vydanie exekučného príkazu | 85,-€+náklady podľa advokáta |

8. Údržba, pohotovosť:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Pohotovostná služba nonstop (voda, kanalizácia, kúrenie) | 0,36 €/byt/mesiac |
| 2. Opravy a údržba (mimo prac.času +25%, So +50%, Ne/sviatky +100%) | 18,00 €/hod./prac.deň/čas |

9. Zverejňovanie dokumentov :

- | | |
|--|----------------------|
| Podľa §8 písm.b) odst.2, písm.i) Zák.183/1993 Z.z. | 0,36 €/byt,NP/mesiac |
|--|----------------------|

Uvedené ceny sú vrátane 20% DPH.

Ing.Radoslav Ciglan